ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)

Серия _____ № _____ от _____

По настоящему договору страхования (Полису) Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), при наступлении предусмотренного Полисом страхового случая убытки от повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества. Настоящий Полис заключен в соответствии с Условиями страхования по Полису страхования недвижимого имущества (ипотеки) (далее – Условия страхования). Условия страхования являются приложением к настоящему Полису.

Страховщик: ООО СК «Сбербанк страхование», 115093, г. Москва, ул. Павловская, дом 7, тел. 8 800 555 555 7,
Режим работы понедельник-пятница с 9:00 до 19:00 мск.
Официальный сайт: www.sberbankins.ru
Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 05.08.2015 бессрочно.
Банковские реквизиты: р/с № 40701810600020000006 в ПАО Сбербанк, КПП 772501001,
к/с № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН 7706810747

Ф.И.О. Страхователя

Дата рождения | Паспорт серия | номер

Мобильный телефон | E-mail

Застрахованное имущество | Общая площадь застрахованного имущества, кв. м

Адрес застрахованного имущества

Застрахованное имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании кредитного договора № | от

Выгодоприобретатель
1. ПАО Сбербанк – в размере суммы задолженности по Кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору / передачи прав по закладной – лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной;
2. Страхователь – в части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору / владельцу закладной. Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору / передаче прав по Закладной, заключение дополнительного соглашения к настоящему Полису не требуется.

Страховая сумма, руб.

Страховая премия за 1 год страхования, руб.

Страховая премия уплачивается единовременно при заключении Полиса

Срок действия Полиса с | по

Полис содержит следующие условия:
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества. Страховым случаем по настоящему Полису является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:
- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов; наезда транспортного средства, а также навала судна;
- стихийных бедствий: землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня, оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада, цунами, селя, бури, вихря, смерча, урагана, наводнения, паводка, града, ливневых дождей;
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения; противоправных действий третьих лиц;
- внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев и их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередач, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;
- конструктивных дефектов застрахованного имущества.
Страховым случаем по настоящему Полису также является утрата застрахованного имущества или его части вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям:
- признание недействительной сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы (п.п. 1 и 2 ст.179 Гражданского кодекса РФ);

ОБРАЗЕЦ

признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст.178 Гражданского кодекса РФ). Мелкие ошибки и незначительные расхождения между представляемыми и действительными последствиями сделки не могут служить основанием ее недействительности.

Стороны договорились: - что срок действия настоящего Полиса продлевается сроком на каждый последующий год при условии, что ни от одной из сторон до окончания действия первого и каждого последующего года действия страхования не поступило заявления о прекращении Полиса и Страхователем уплачена страховая премия на следующий год до окончания срока действия текущего периода страхования; - что Страхователь при пролонгации Полиса вправе изменить страховую сумму по Полису, но не менее чем до размера остатка ссудной задолженности Страхователя по кредитному договору, заключенному с ПАО Сбербанк, на дату окончания очередного года действия Полиса. Изменение Страхователем страховой суммы при пролонгации осуществляется уплатой страховой премии в меньшем размере, чем это предусмотрено настоящим Полисом. При этом страховая сумма на следующий год действия Полиса будет определяться посредством деления уплаченной страховой премии на страховой тариф, равный 0,25%. Соглашение об изменении размера страховой суммы (условий настоящего Полиса) направляется Страховщиком Страхователю в виде Полиса (электронного полиса), с подписью Страховщика: факсимильным воспроизведением либо электронной подписью. Настоящее условие о продлении срока действия договора страхования действует при условии, если застрахованное имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк на дату окончания очередного года действия Полиса. Страховая сумма по настоящему Полису неагрегатная, т. е. не уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения. В случае превышения страховой стоимости над установленной по Полису страхования страховой суммой размер страховой выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости. В случае отказа Страхователя от Полиса до начала срока его действия либо в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Страховщика при отсутствии страхового случая по Полису, Страхователь имеет право на возврат страховой премии по Полису в полном объеме.

Страхователь, заключая настоящий Договор (Полис) и оплачивая страховую премию по нему, подтверждает:

- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) собственных персональных данных (в том числе биометрических персональных данных, включая фотоизображение), указанных в Полисе (в том числе о состоянии здоровья), а также сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Полиса, участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование», ПАО Сбербанк и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления смс-/голосовых сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи, а также на проверку достоверности предоставленных мной персональных данных в общедоступных источниках персональных данных;
- свое согласие на запрос и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового случая, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации / учреждения / юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Полиса.

Данное согласие дано на срок действия настоящего Полиса и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Полиса и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» Страхователем соответствующего письменного уведомления;

Страхователь подтверждает, что до заключения Полиса ему была предоставлена полная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», в том числе о правилах страхования; о размере страховой премии, порядке ее уплаты и последствиях ее неуплаты; о порядке установления в Полисе страховой суммы; о перечне страховых случаев и порядке их выбора; об исключениях из страховых случаев; о порядке действий Страхователя при наступлении события, обладающего признаками страхового случая; о порядке выплаты страхового возмещения и порядке определения его размера; о фирменном наименовании и о месте нахождения Страховщика, о номерах телефонов, о режиме работы Страховщика, которая позволила ему сделать правильный выбор страховой услуги. Страхователь, заключая Полис, подтверждает, что он не является должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации. Страхователь, заключая Полис, подтверждает, что он не является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица (супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным). Страхователь, заключая Полис, поручает Страховщику осуществить передачу в ПАО Сбербанк электронной копии настоящего Полиса, в целях исполнения обязанности Страхователя об информировании ПАО Сбербанк о наличии Полиса в отношении имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи. С Правилами страхования Страховщика можно ознакомиться на официальном сайте Страховщика http://sberbankins.ru. Приложения: Условия страхования.

.

ОБРАЗЕЦ

ОТ СТРАХОВЩИКА:
Генеральный директор
ООО СК «Сбербанк страхование»

Х.Ш. Чопра
(на основании Устава)